



REGALVERTRAG

NATURLADEN ATZBACH _ ein Ort der Begegnung

Wer wir sind?

Im Sommer 2022 eröffnen Sandra Dworak und Stefan Berger in den ehemaligen Räumen der Raiffeisenbank, einen neuen Naturladen mit Café und Mieträumen. Ein praktisches Selbstbedienungskonzept und ausgedehnte Öffnungszeiten - sorgen für ein stressfreies Einkaufen im Ort - und das mit barrierefreiem Zugang und 7 Tage die Woche.

Was ist neu?

Es werden unterschiedliche Regalbereiche und Möglichkeiten zur Verfügung gestellt, mit den beiden Wahlbereichen des fixen Mietsatzes sowie dem bekannten Provisionsmodell. Durch das Gesamtkonzept von Naturladen- Praxisräumen sowie dem Kaffeebereich wird die Besuchsfrequenz und somit das Interesse an der Produktpalette gesamt gefördert. Ziel ist es auch die Produkte aus dem Naturladen aktiv und saisonal abgestimmt im Kaffeebereich in der Gastrokarte mit Verweis auf die jeweiligen Regalplätzen zu integrieren.

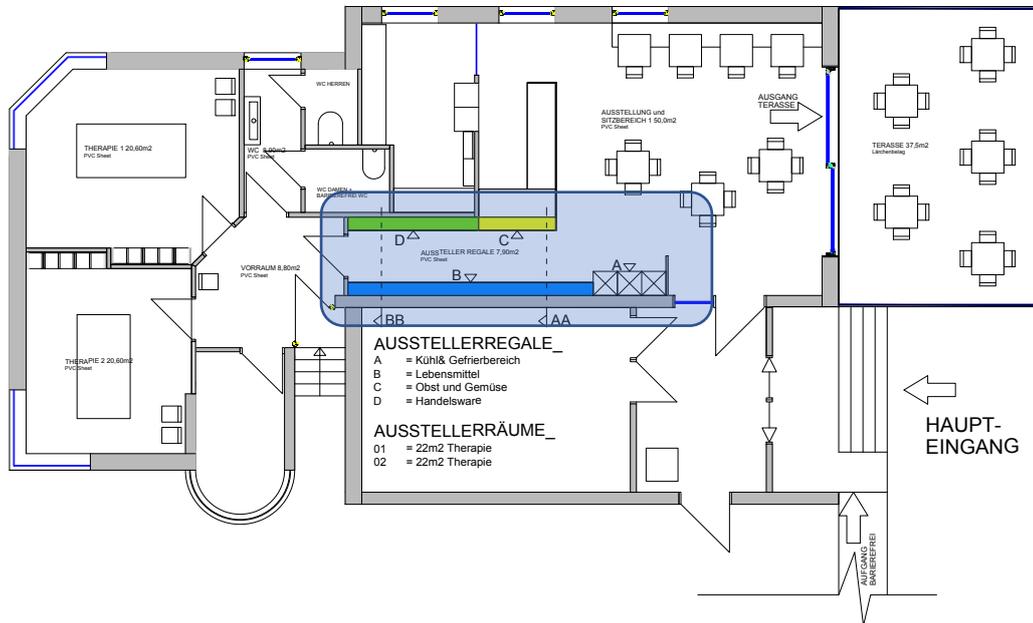
Was ist unsere Leistung?

Durch die Unterteilung in Produktzonen und Warenbereiche ist eine klare Nachvollziehbarkeit im Eingangsbereich für den Kunden ohne Betreuung geplant.

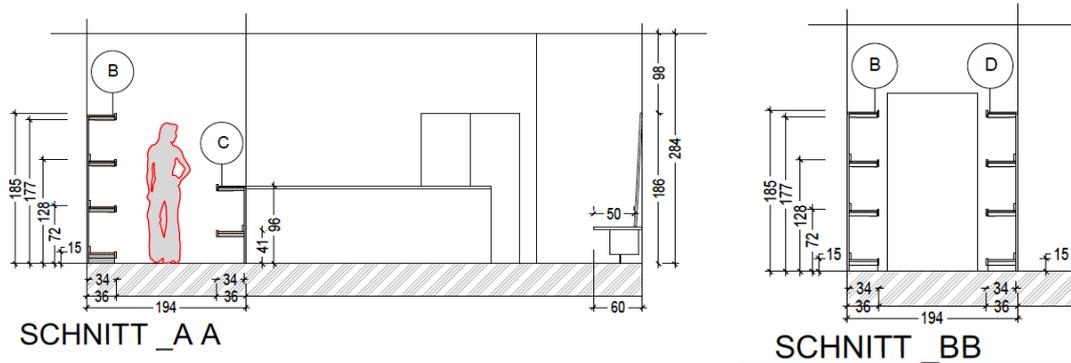
Für eine einheitliche Präsentation der Produkte im Webbereich ist für jeden Aussteller eine Fotobox mit 80x80x80cm und unterschiedlichen Lichtsequenzen verfügbar. Die einfacher Bedienung ergibt ein einheitliches Ergebnis der Produktvorstellungen und kann für die Verkaufspräsentation im Web sowie Social Media verwendet werden. Die Verwendung der Box im Shop ist für Aussteller mit dem Fixpreismodell kostenlos. Mit der aktuellen Möblierung ergeben sich folgende Regalbereiche:

- Regalbereich A = Kühlbereiche
- Regalbereich B = Lebensmittel
- Regalbereich C = Obst und Gemüse
- Regalbereich D = Handelswaren

REGALVERTRAG



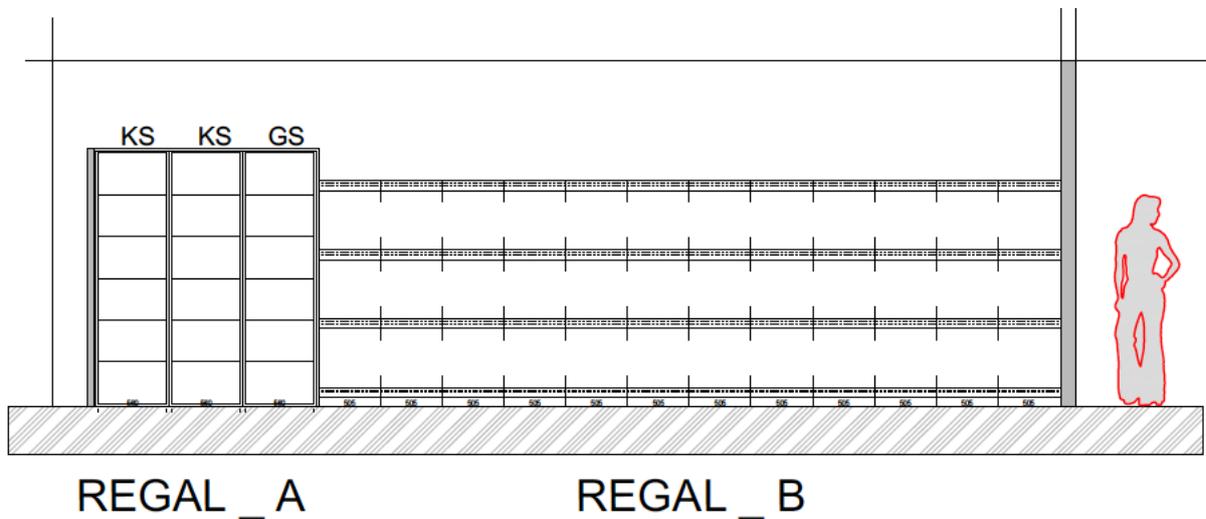
Die unterschiedlichen Regaleinheiten sind in unterschiedlichen Längen von 50cm bis 60cm mit einer einheitlichen Regaltiefe von 30cm unterteilt. Eine Zuweisung an Möglichkeiten und freien Plätzen wird nach Möglichkeit ermittelt und auch für saisonale Produkte ermöglicht.



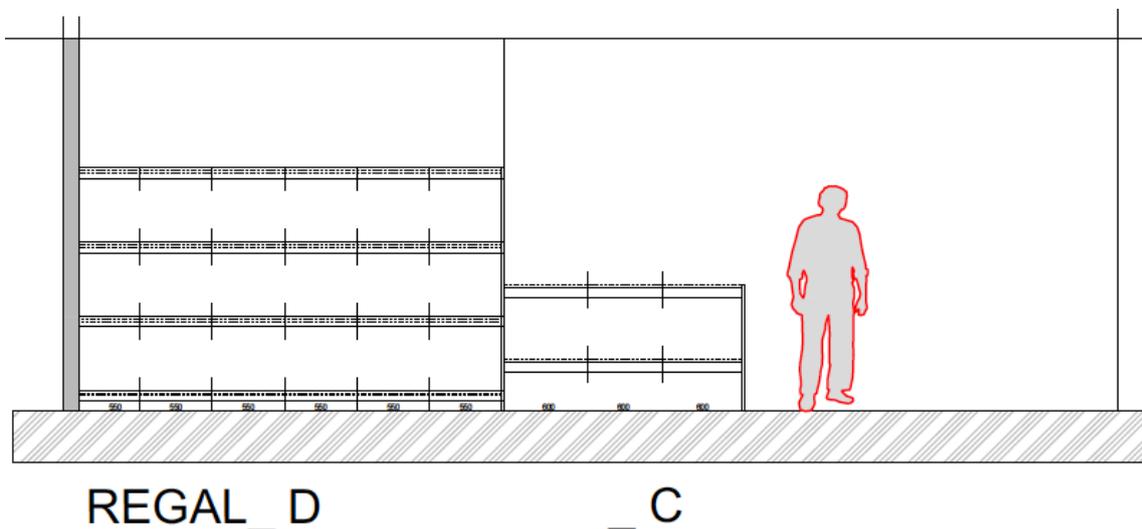
An der Frontblende wird jeder Regalbereich mit der jeweiligen Nummer sowie Hersteller beschriftet. Diese genaue Zuteilung vereinfacht die genaue Zuordnung im Rechnungssystem sowie der monatlichen Abrechnung.

REGALVERTRAG

Wie sehen die Regalbereiche aus?



Regalbereich A sind reine Kühl- oder Gefrierprodukte. Jede Einheit wird auf 6 Regalbereiche mit ca. 27cm Höhe und ca. 50cm Tiefe unterteilt. Die Kühlbereiche gesamt umfassen 12x Kühlbereich und 6x Gefrierbereich. Kühl und Gefrierbereiche werden wegen der Betriebskosten nur an fixe Regalmieter vergeben – kein Provisionsmodell möglich. Bereich B ist der reine Lebensmittelbereich und umfasst 36 Regalbereiche mit 50x30cm.



Regalbereich C sind Obst- und Gemüsebereiche mit 6 Regalbereiche mit ca. 60x30cm. Im Bereich D sind alle Handelswarenprodukte oder Produkte welche nicht in den klassischen Bereichen A B C zuordenbar sind. Gesamt sind es 18 Regalbereiche mit ca. 55x30cm.

REGALVERTRAG



REGALVERTRAG



Welche Kühlschranktype wird verwendet?



Ausführung

- Steckerfertig
- Doppelschichtige Thermoglastür mit Aluminium Türrahmen und Türgriff
- Umluftkühlung
- Automatische Abtauung und Tauwasserverdunstung
- Thermostat, Temperaturbereich von +1°C bis 10°C
- LED-Innenbeleuchtung, horizontal oben
- Türanschlag rechts, wechselbar
- Magnetkammer-Türdichtung, wechselbar
- Schloss, Temperaturanzeige
- 5 feingittrige Auflageroste, plastifiziert
- Stellfüße, Rollen hinten
- Außen Stahlblech verzinkt, weiß lackiert
- Innen Kunststoff ABS, weiß
- Natürliches, klimafreundliches Kältemittel

Technische Daten

Merkmale	Einheiten	Werte
Außenmaße		
Breite	mm	600
Tiefe	mm	595
Höhe	mm	1840
Innenmaße		
Breite	mm	505
Tiefe	mm	462
Höhe	mm	1555
Bruttoinhalt	l	372
Nettoinhalt	l	347
Bruttogewicht	kg	81
Nettogewicht	kg	74
Roste	Anzahl	5

[weitere Merkmale](#)

Welche Tiefkühlertype wird verwendet?

**Tiefkühlschrank mit Glastür,
Schwarz, UF 372 Gv2 - Esta, Inhalt
300 Liter, -14°C bis -24°C, BTH
595 x 640 x 1840 mm**



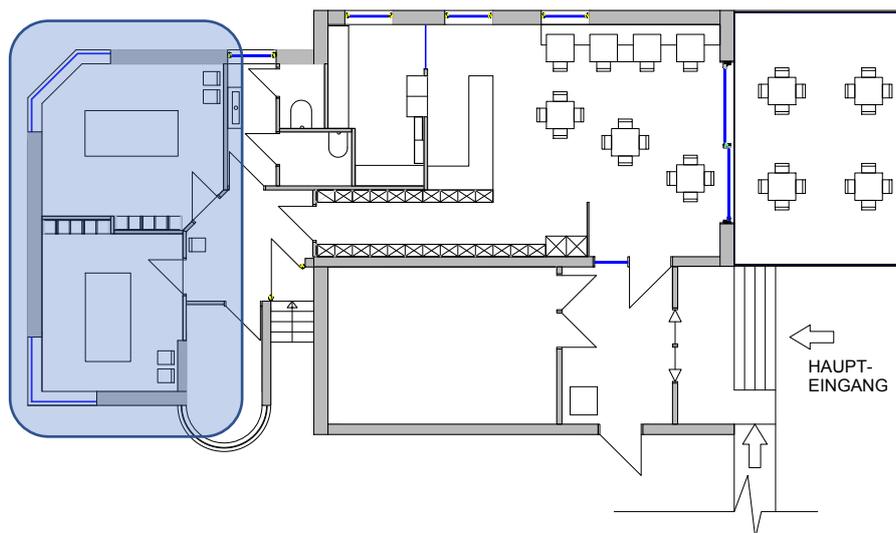
Türart:	Glastür/-en Flügeltür/-en
Anschluß:	Elektro 230V steckerfertig
Farbe:	Schwarz
Bedienung / Steuerung:	elektronische Steuerung
Standgerät oder Tischgerät:	Standgerät
Artikelgewicht (ca.):	95,00 Kg
Abmessungen (BxTxH):	59,50 × 64,00 × 184,00 cm
Energieverbrauch pro Jahr:	3017 kWh
Gehäuse/Material:	Stahlblech
Energieeffizienzklasse:	C
Klimaklasse:	4 (30° / 55% H.R)
Bruttoinhalt:	300 Liter
Nettoinhalt:	270 Liter

REGALVERTRAG

Wie funktionieren die Mieträume?

Die beiden Mieträume im hinteren Bereich des Naturladens sind ideal für Jungunternehmer oder neue Selbstständige, welche eine Räumlichkeit suchen. Halbtagesweise – Ganztags oder auch Wochenweise obliegt alleine deiner freien Zeiteinteilung.

Der Zugang erfolgt barrierefrei über den Naturladen und Kaffeebereich. Eine gemeinsame Nutzung der Nasszellen mit barrierefreier WC Einheit ermöglichen eine uneingeschränkte Nutzungsmöglichkeit von Montag bis Sonntag. Die Nutzungszeiten sind durch die gewerbliche Genehmigung eingeschränkt von 07:00 bis 22:00 genehmigt. Durch die Situation des großen Ortsplatzes vor dem Objekt sind ausreichend Parkmöglichkeiten direkt im Eingangsbereich kostenlos verfügbar. Weiters besteht die Möglichkeit das kostenlose Kunden WLAN des Kaffeebereiches zu nutzen.





REGALVERTRAG

Regalmiete - was wie und wann

Das gesamte Regalkonzept des Naturladens beruht auf folgenden 2 Ausstellungsvarianten:

1. fixe Regalmiete mit dazugehöriger Verkaufsförderung
2. Verkaufsprovision vom Bruttoumsatz mit monatlicher Verrechnung

1_ Bei fixen Regalmieten wird das Produkt über eine Mindestlaufzeit von 12 Monaten neben der klassischen Shoppräsentation auch in die Website www.naturladen-atzbach.at sowie im Social Mediabereich unter Facebook präsentiert. **Je nach Produktkategorie werden fixe Mietzinse** monatlich abgebucht. Die Produkte der Verkaufspräsentation werden hinsichtlich Ablaufdatum und weiteren Produktkriterien beobachtet und im Falle von Ablaufdatums an den Lieferanten gemeldet. Als einmalige Bearbeitungsgebühr für den Aufwand der Produktintegration in die Übersicht sowie die Integration in das Rechnungssystem werden **einmalig 35.- Erstpauschale** im Zuge der ersten Abrechnung verbucht.

2_ Im Falle des Provisionsmodells werden der automatischen Monatsverrechnung eine Verkaufsprovision von **20% des Bruttoproduktpreises** abgezogen. Lagerinventur sowie Produktkontrolle liegt direkt beim Aussteller. Als einmalige Bearbeitungsgebühr für den Aufwand der Produktintegration in die Übersicht sowie die Integration in das Rechnungssystem werden **einmalig 35.- Erstpauschale** im Zuge der ersten Abrechnung verbucht.

Folgende Mietzinse sind für die Regalpräsentation möglich

- Regal A - Kühlprodukte = KS 1-12 und GS 1-6 je 2 Fachebenen mit Kontrolle der Ablaufdatums. **für Euro 35.- pro Monat** . Preise sind inklusive Betriebskosten . * Kühl und Gefrierbereiche werden wegen der Betriebskosten nur an fixe Regalmieter vergeben - kein Provisionsmodell möglich
- Regal B 1-32 = Lebensmittel sowie Getränke auf je 3 Ablageebenen (Regalposition 3 Stk vertikal übereinander) mit Kontrolle der Ablaufdatums **für Euro 25.- pro Monat**
- Regal C 1-6 = Obst und Gemüse auf je 2 Ablageebenen mit Kontrolle der Ablaufdatums **für Euro 25.- pro Monat**
- Regal D 1-18 = Kunst, Handwerk und Spirituosen auf je 3 Ablageebenen (Regalposition 3 Stk vertikal übereinander) liegend mit Kontrolle der Ablaufdatums **für Euro 25.- pro Monat**



REGALVERTRAG

Die beiden Mieträume 01 und 02:

- Raum 01 auf ca. 21m² oder Raum 02 auf ca. 21m² - **Halbtags** von 07:00 bis 12:00 oder von 13:00 bis 18:00 Uhr für **Euro 30.- pro halben Tag.***
- Raum 01 auf 22m² oder Raum 02 auf 22m² - **Ganztags** von 07:00 bis 18:00 für **Euro 50.- für den ganzen Tag.***
- Raum 01 auf 22m² oder Raum 02 auf 22m² - Montag bis Freitag Ganztags von 07:00 bis 18:00 für **Euro 200.- für die ganze Woche (5 Tage)***

**Buchungen erfolgen bis spätestens in der Vorwoche und schriftlich per Mail. Bei fortlaufenden Buchungsteilnehmern können die Termine direkt in die Terminverwaltung des Kalendersystems der Website eingetragen werden. Diese Kalenderverwaltung ist öffentlich und kann somit auf die Terminplanung abgestimmt werden.*

**Die Betriebskosten sind im Mietpreis integriert. Es besteht die Möglichkeit von kostenlosen Kunden WLANs aus dem Kaffeebetrieb. Alle Räume sind mit neuen Oberflächen Boden - Wände - Decken saniert. Preise inkl. Betriebskosten Strom, Heizung und gemeinsamer WC Nutzung. Die Räume werden wöchentlich gereinigt. Der Zugang zu den Therapieräumen ist mit EC-Karte durchgehend möglich und auch barrierefrei. Es sind ausreichend kostenlose Parkmöglichkeiten vor dem Gebäude vorhanden. Die Räumlichkeiten sind bis auf die Regale leer. Sollten Verbrauchegeräte außerhalb des Standardverbrauches verwendet werden können diese gesondert in Rechnung gestellt werden.*

FAQS - häufige Fragen zum Gesamtkonzept des Naturladens

Wann ist die Regalmiete oder Provision fällig?

Die fortlaufenden Regalmieten werden automatisch mittels Abbuchungsauftrag am 1. Kalendertag im Voraus auf Basis der Kalendereinträge abgebucht. Die Auszahlung der Regalbereiche erfolgt abzüglich der Verkaufsprovision bis 10. Tag im Monat.

Raummieten werden direkt vor Verwendung verrechnet.

Wie werden meine Produkte bezahlt?



REGALVERTRAG

Die Bezahlung erfolgt mittels Shop-Kassensystem und ausnahmslos EC Kartenzahlung (kein Wechselgeld). Jedes Regal und damit verbundene Produkt erhält einen Strichcode, welcher bei der Bezahlung im Kassensystem mit dem Produktscanner aus einer Gesamtübersicht in das Rechnungssystem übernommen wird. Somit ist es wesentlich alle Produkte mit Fixpreisen zu versehen und es können keine gewichts- oder massenbezogenen Verrechnungsposten präsentiert werden. Es ist kein Abwiegen der jeweiligen Produkte im Shop möglich.

Wie komme ich zu meinem Umsatz?

Die Umsätze der jeweiligen Produkte und Bereiche werden im Zuge der Monatsrechnung selektiert und bis 10. des Folgemonats auf die hinterlegte Bankverbindung überwiesen.

Wer haftet für was?

Das gesamte Objekt ist 24H Videoüberwacht und die Daten der EC-Karte aus der Schließanlage im Zutrittsbereich werden gespeichert. Dennoch übernimmt der Naturladen keine Haftung oder Kostenersatz für Diebstahl oder falscher Zahlungspositionen. Im Falle von Schäden durch Dritte oder Wasser + Stromausfall haftet die Betriebshaftpflichtversicherung bis zu einer Höhe von 35.000.- Euro.

Wie kann ich dabei sein?

Durch die Gesamtsituation des Objektes und dem Mischkonzept Naturladen und Café-Bereich sind nur eingeschränkt Präsentationsmöglichkeiten verfügbar. Aktuell sind die Aussteller und damit verbundenen Präsentationsmöglichkeit begrenzt. Das Gesamtassortiment wird durch uns und auch punktuell in Abstimmung mit der Gemeinde selektiert und Anbieter aus der Region oder mit bestehenden Vertriebskontakt über Bauernmarkt etc. werden in der Auswahl berücksichtigt. Wichtig für uns ist neben dem Produkt und der dazugehörigen Geschichte auch die ganzjährige oder saisonale Verfügbarkeit. Für das Gesamtkonzept suchen wir auch Produkte welche wir in den Betrieb des Kaffeebereiches im Gastrobereich integrieren können und den Konsumenten auf die Nachhaltigkeit und auch der Verfügbarkeit im Naturladen hinweisen zu können.

Was braucht es zur Bewerbung?



REGALVERTRAG

Durch die Situation vor Ort sind die Ausstellungsmöglichkeiten begrenzt. Wir versuchen diese „first in first out“ zu reihen und den bestehenden Ausstellern und Produkten anzupassen. Die Fixmietbereiche bekommen in der Selektion Vorrang. Sollten wir dein Interesse am Konzept und den Ausstellungsmöglichkeiten geweckt haben, kannst du uns gerne unter info@naturladen-atzbach.at deine konkrete Anfrage mit folgenden Inhalten schicken:

- Wer bist du und woher kommst du?
- Was ist dein Produkt und was ist der Mehrwert im Vergleich zu Mitwerbern?
- Wo werden die Produkte produziert?
- Gibt es bereits eine Direktvermarktung oder Webshop?
- Hast du einen eigenen Ab Hof Shop ?
- Ist dein Produkt ganzjährig verfügbar?
- Welche Unternehmensform hast du aktuell?
- Welche Kondition würde dem Café-Betrieb zur Verfügung stehen, wenn wir dein Produkt aktiv in die Speisekarte integrieren?
- Was sind deine konkreten Vorstellungen und Wünsche an uns?
- Ab wann könntest du mit der Mitgliedschaft starten?

Sobald wir die Anfrage erhalten haben prüfen wir diese Intern und melden uns zeitnah bei dir.

Dein Naturladen Team

ANHANG_

Im Anhang findest du die Kooperationsvereinbarung
Sobald wir diese unterfertigt und per Mail erhalten haben können wir mit der weiteren Bearbeitung starten.